



SEMBLIJA



<https://semblija.nl>

DEURWAARDERS – Theorie en praktijk



Deel 1: Algemene informatie

Wat is een deurwaarder

Een deurwaarder is iemand die in opdracht van een ander een dagvaarding overhandigt om voor de rechtbank te verschijnen en hij mag beslag leggen op eigendommen van de schuldenaar wanneer deze niet op de uiterste deadline heeft betaald. Zijn taken en wat hij wel en niet mag doen zijn neergelegd in de Gerechtsdeurwaarderswet.¹ Veel informatie is te vinden op de website van de branchevereniging: <https://www.kbvg.nl/> Hij mag alleen iets doen in opdracht van een derde partij en nooit zelf een eerste actie ondernemen en mag ook geen opdrachten aannemen van zijn familie noch opdrachten uitvoeren tegen zijn familie of tegen hemzelf. Familie moet breed gezien worden, daaronder vallen ook kinderen die hij biologisch heeft verwekt maar waarvan hij niet de juridische vader is (zie Appendix 1).

Benoeming en werkgebied

Een deurwaarder moet de Nederlandse nationaliteit hebben of de nationaliteit van een ander EU-land of een staat die lid is van de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte of van Zwitserland (zie Appendix 2).

Hij moet de opleiding tot kandidaat-deurwaarder met goed gevolg hebben afgerond en een beroepsstage hebben doorlopen. Ze zijn verplicht hun kennis op peil te houden.

Een deurwaarder wordt per koninklijk besluit benoemd en is een ambtenaar, maar dan wel een ambtenaar met een eigen bedrijf (zie Appendix 3 en 4).

Hij legt een eed of belofte af waarin hij getrouwheid aan de koning en aan de grondwet zweert of belooft (zie Appendix 5).

Hij krijgt de titel 'gerechtsdeurwaarder'. Dat is een wettelijk beschermde titel.

Een deurwaarder krijgt bij zijn benoeming een eigen arrondissement toegewezen, dus een eigen gebied in Nederland waarin hij ook gevestigd is. Binnen dat arrondissement móét hij alle opdrachten uitvoeren, maar mág ook buiten zijn arrondissement in heel Nederland opdrachten aannemen en uitvoeren. Wanneer zijn arrondissement uit

¹ <https://wetten.overheid.nl/BWBR0012197/2024-04-01>

meerdere provincies bestaat, dan is hij alleen verplicht alle opdrachten uit te voeren binnen de provincie waarin hij gevestigd is. De verplichting staat bekend onder de naam ministerieplicht (zie Appendix 6).

Hij mag tot zijn 70^{ste} blijven werken; de maand na het bereiken van zijn 70^{ste} verjaardag wordt hij automatisch van rechtswege ontslagen.

Ingeschreven in register

Een gerechtsdeurwaarder is verplicht zich in te schrijven bij zijn branchevereniging, de KBvG, de Koninklijke Beroepsorganisatie van Gerechtsdeurwaarders. Dit is een register waarin alle gerechtsdeurwaarders, kandidaat-gerechtsdeurwaarders, toegevoegd-gerechtsdeurwaarder en waarnemend-gerechtsdeurwaarder staan ingeschreven (zie Appendix 4).

Er is een aparte categorie deurwaarders: de belastingdeurwaarder. Het bedrijf waarvoor hij werkt moet ingeschreven staan in de Kamer van Koophandel via formulier 25² dat de inschrijving van publiekrechtelijke rechtspersonen regelt. Hier gaat het niet om de natuurlijke persoon, maar om het bedrijf. Daarnaast is er formulier 18³, en daar moet hij met zijn natuurlijke persoonsnaam in geregistreerd staan. Staat hij daar niet ingeschreven, dan handelt hij niet rechtsgeldig. Een belastingdeurwaarder werkt voor het rijk, de provincie, de gemeente of het waterschap, en maakt een proces-verbaal op met kadastrale gegevens. Dat is een beslaglegging die bij het kadaster wordt geregistreerd.

Let op: er zijn mensen die zich deurwaarder noemen maar niet ingeschreven staan. Dat zijn geen gerechtsdeurwaarders.

Wel en geen ambtshandelingen.

‘Ambtelijke werkzaamheden’ is de verzamelnaam voor taken van de gerechtsdeurwaarder, waarbij je dan moet denken aan bijvoorbeeld:

- Gerechtelijke procedure opstarten (iemand ‘dagvaarden’ of oproepen).
- Het vonnis van de rechter bezorgen (‘betekenen’).
- Beslagleggen op roerende en onroerende zaken.
- Beslagleggen op inkomen of een bankrekening.
- Ontruiming uitvoeren.
- Het uitvoeren van openbare verkopen van roerende zaken.

(Zie voor handelingen rond beslaglegging Appendix 7.)

Er zijn ook de zogenaamde niet-ambtelijke werkzaamheden, denk dan bijvoorbeeld aan:

- Incassowerkzaamheden zoals het versturen van incassobrieven.
- Optreden als procesgemachtigde in een gerechtelijke procedure.

Voor vorderingen in het buitenland. moet hij een aldaar werkzame deurwaarder inschakelen.

² <https://production-site-nl.kvk.bloomreach.cloud/binaries/content/assets/kvkwebsite-nl/categorie/inschrijven/formulier-25-inschrijving-publiekrechtelijke-rechtspersonen.pdf>

³ https://www.kvk.nl/download/Formulier-18-aanvulling-Brexit_tcm109-495880.pdf

Wetten en gedragsregels

Deurwaarders moeten werken volgens de **Gerechtsdeurwaarderswet**⁴ die op 15 juli 2001 in werking trad en die de rechtspositie en de officiële taken van de gerechtsdeurwaarder regelt.

Ook in het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en in het Burgerlijk Wetboek zijn verschillende wetten aan de werkzaamheden van deurwaarders gewijd. Ook van belang is de **Algemene wet op het binnentreden**⁵.

Omdat een gerechtsdeurwaarder de juiste gegevens op een exploot moet zetten, heeft hij toegang tot de gemeentelijke basisadministratie. Hij moet zich daarbij houden aan de **Wet basisregistratie personen**.⁶

De KBvG heeft een reeks gedragsregels opgesteld die geen wet zijn, maar die wel bindend zijn voor de gerechtsdeurwaarder. Daaronder regels om een schuldenaar te helpen door hem er bijvoorbeeld op te wijzen dat er mogelijkheden voor gefinancierde rechtshulp zijn (zie appendix 8).

Het gebruik van geweld bij inbeslagname is beschreven in Artikel 444 van het Wetboek Burgerlijke Rechtsvordering. In principe mag een deurwaarder overal komen als hij beslag wil leggen. Als het gaat om zaken in de woning van de schuldenaar, dan mag hij de woning binnengaan, ook als de schuldenaar daarvoor geen toestemming geeft en zelfs als de schuldenaar niet thuis is. Als er geen toestemming is of de schuldenaar is niet thuis, dan moet de deurwaarder de hulp van de politie inroepen en kan vervolgens met gebruik van geweld de woning binnengaan. Zie appendix 9.

Appendices bij deel 1

De Gerechtsdeurwaarderswet.

Appendix 1

Artikel 3 (gedeeltelijk): *De gerechtsdeurwaarder is bevoegd tot het verrichten van ambtshandelingen op het grondgebied van Nederland. De gerechtsdeurwaarder is niet bevoegd tot het verrichten van ambtshandelingen ten behoeve van of gericht tegen: a. zichzelf, zijn echtgenoot, geregistreeerde partner of een persoon met wie hij een duurzame relatie onderhoudt en samenwoont; b. zijn bloed- of aanverwanten, in rechte lijn onbepaald en in de zijlijn tot en met de derde graad; Lid 4. Ambtshandelingen, verricht in strijd met het tweede of derde lid, zijn nietig.*

Artikel 3 Burgerlijk Wetboek (Eerste Boek) luidt (gedeeltelijk): *De graad van bloedverwantschap wordt bepaald door het getal der geboorten, die de bloedverwantschap hebben veroorzaakt. Hierbij telt een erkenning, een gerechtelijke vaststelling van het ouderschap of een adoptie als een geboorte.*

Appendix 2

Artikel 5 (gedeeltelijk): *Tot gerechtsdeurwaarder is slechts benoembaar degene die: a. de Nederlandse nationaliteit bezit of de nationaliteit van een andere lidstaat van de Europese Unie, van een overige staat die partij is bij de Overeenkomst betreffende de*

⁴ <https://wetten.overheid.nl/BWBR0012197/2020-03-01>

⁵ <https://wetten.overheid.nl/BWBR0006763/2010-07-01>

⁶ <https://wetten.overheid.nl/BWBR0033715/2019-02-03>

Europese Economische Ruimte of van de Zwitserse Bondsstaat; b. met goed gevolg een door Onze Minister erkende opleiding ter voorbereiding op het beroep van gerechtsdeurwaarder heeft doorlopen.

Appendix 3

Artikel 2 (gedeeltelijk): De gerechtsdeurwaarder is een openbaar ambtenaar belast met de taken die bij of krachtens de wet, al dan niet bij uitsluiting van ieder ander, aan deurwaarders onderscheidenlijk gerechtsdeurwaarders zijn opgedragen of voorbehouden.

Appendix 4

Artikel 4 (gedeeltelijk): Een gerechtsdeurwaarder wordt benoemd bij koninklijk besluit. In het besluit wordt de plaats van vestiging aangegeven. Hij mag zijn werkzaamheden als gerechtsdeurwaarder eerst aanvangen nadat hij is ingeschreven in het gerechtsdeurwaardersregister. Tot het voeren van de titel van gerechtsdeurwaarder is uitsluitend bevoegd degene die als zodanig is ingeschreven in het gerechtsdeurwaardersregister en die niet geschorst of ontslagen is.

Appendix 5

Artikel 9 (gedeeltelijk): De gerechtsdeurwaarder legt binnen twee maanden na de dagtekening van zijn benoeming ter openbare terechtzitting voor de rechtbank van het arrondissement waarin de plaats van vestiging is gelegen de navolgende eed of belofte af:

«Ik zweer (beloof) getrouwheid aan de Koning en de Grondwet.»

«Ik zweer (beloof), dat ik mij zal gedragen naar de wetten en voorschriften op mijn ambt van toepassing en dat ik mijn taak eerlijk en nauwgezet zal uitvoeren.»

«Voorts zweer (verklaar) ik, dat ik, om tot gerechtsdeurwaarder te worden benoemd, direct of indirect aan niemand, onder welke naam of welk voorwendsel ook, enige giften of gaven beloofd of afgegeven heb, noch beloven of afgeven zal.»

Appendix 6

Artikel 3 (gedeeltelijk): De gerechtsdeurwaarder is bevoegd tot het verrichten van ambtshandelingen op het grondgebied van Nederland.

Artikel 4 (gedeeltelijk): Een gerechtsdeurwaarder wordt benoemd bij koninklijk besluit. In het besluit wordt de plaats van vestiging aangegeven.

Artikel 11: De gerechtsdeurwaarder is te allen tijde verplicht in het gehele arrondissement waarin zijn plaats van vestiging is gelegen dan wel, indien het arrondissement meer dan één provincie omvat, in het deel van het arrondissement dat is gelegen in de provincie waarin zijn plaats van vestiging is gelegen de ambtshandelingen waartoe hij bevoegd is, te verrichten wanneer hierom wordt verzocht, tenzij: a. met het oog op zijn persoonlijke omstandigheden dit redelijkerwijs niet van hem kan worden verlangd, of b. de verzoeker niet bereid is het krachtens deze wet door de gerechtsdeurwaarder aan hem gevraagde voorschot voor het verrichten van ambtshandelingen te voldoen.

Appendix 7

Artikel 2 (gedeeltelijk): Lid 1. De gerechtsdeurwaarder is in het bijzonder belast met:

- a. het doen van dagvaardingen en andere betekeningen, behorende tot de rechtsingang of de instructie van gedingen;
- b. het doen van gerechtelijke aanzeggingen, bekendmakingen, protesten en verdere exploten;
- c. ontruiming, beslagen, executoriale verkopen, gijzelingen en andere handelingen, behorende tot of vereist voor de uitvoering van executoriale titels dan wel voor de bewaring van rechten;
- d. het doen van protesten van non-acceptatie of non-betaling van wissels, orderbiljetten en dergelijke en het opmaken van een akte van interventie aan de voet van het protest;
- e. het ambtelijk toezicht bij vrijwillige openbare verkopen van roerende lichamelijke zaken bij opbod, bij opbod en afslag, of bij afslag.

Lid 4. De hoofdstukken 3 en 4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn niet van toepassing op ambtshandelingen en de weigering deze te verrichten.

Appendix 8

Artikel 13 Verordening beroeps- en gedragsregels gerechtsdeurwaarders: *Indien de gerechtsdeurwaarder goede gronden heeft om aan te nemen dat zijn cliënt in aanmerking komt voor gefinancierde rechtsbijstand, wijst hij deze cliënt op de mogelijkheid daartoe.*

Appendix 9

Artikel 444 Wetboek Burgerlijke Rechtsvordering: *De deurwaarder heeft ter inbeslagneming toegang tot elke plaats, voor zover dat redelijkerwijs voor de vervulling van zijn taak nodig is. Indien de deuren gesloten zijn, of de opening daarvan geweigerd wordt, gelijk mede indien geweigerd wordt enige kamer of stuk huisraad te openen, alsmede wanneer bij niet-tegenwoordigheid van de geëxecuteerde er niemand gevonden wordt om hem te vertegenwoordigen, zal de deurwaarder zich vervoegen bij de burgemeester der gemeente in wiens tegenwoordigheid de opening van de deuren en van het huisraad zal worden gedaan voor zover dat redelijkerwijs nodig is. De burgemeester kan zich doen vertegenwoordigen door een ambtenaar van politie die tevens hulpofficier van justitie is. Van de tegenwoordigheid van deze ambtenaar en van hetgeen in zijn bijzijn, uit kracht van dit en de volgende drie artikelen, is verricht, zal melding gemaakt worden in het proces-verbaal van beslag. Bij het binnentreden in een woning zonder toestemming van de bewoner zijn de artikelen 10 en 11, tweede lid, van de Algemene wet op het binnentreden op het proces-verbaal van beslag van overeenkomstige toepassing. Deze artikelen gelden eveneens in het geval dat na het binnentreden geen beslag wordt gelegd.*

Deel 2: Een deurwaarder op je stoep

Inleiding

Als je een deurwaarder verwacht, bereid je dan goed voor. Deurwaarders gaan er doorgaans van uit dat jij niets weet, en dat je behoorlijk geïntimideerd bent bij hun bezoek aan jou, en niet zelden vertonen ze ook heel zelfverzekerd en zelfs intimiderend gedrag.

Het is mogelijk dat als ze komen er ook een politieagent bij is. Dat verhoogt de intimidatie, maar de politie is er vooral bij om te voorkomen dat een en ander escaleert. Als jij rustig blijft, zal de agent dat ook zijn. Hij komt je dus niet je huis uit sleuren....

Overigens: de werkelijke reden van de aanwezigheid van de politie is heel waarschijnlijk een andere, namelijk een soort 'veiligstelling' dat deurwaarders die zich niet legitimeren of identificeren als natuurlijke persoon (en dus handelingsonbekwaam zijn) toch hun werk kunnen doen. En dat is eigenlijk pure intimidatie.

Een andere mogelijkheid is dat er een officier van justitie (vaak een hulpofficier) bij is. Die mag ook niets doen en is er hooguit bij om de vermeende vordering vanuit de fictie kracht bij te zetten.

Jij bent voor hen een verdien-object: ofwel ze hebben rechtstreeks de opdracht gekregen van een advocaat, ofwel ze hebben op de centrale computer met als toepasselijke naam The Beast geboden op een schuld en die tegen een prikkie gekocht om hem vervolgens, verhoogd met flink wat kosten, zogenaamd uit naam van de oorspronkelijk eisende partij, te innen.

Er is een tendens waar te nemen dat je brieven van deurwaarders en deurwaarderbezoek krijgt in perioden rond vakanties en feestdagen, dus dagen dat er een grotere kans is dat je niet thuis bent, waardoor de kans ook groter is dat je niet binnen 72 uur kunt reageren. Deurwaarders stoppen het exploit dan gewoon in je brievenbus, en kruisen de standaardzin aan dat omdat je niet thuis was ze het in je brievenbus hebben achtergelaten. Dat dit in strijd is met de postcontractwet zal hen kennelijk worst wezen. Zorg er dus voor dat, als je iets van een deurwaarder verwacht, iemand je brievenbus in de gaten houdt.

De afgelopen jaren zien we naast al bestaande foute praktijken een toenemend aantal onrechtmatige handelingen, het beslagleggen zonder tussenkomst van de rechter, exploiten die niet deugen, en nog veel meer. Dat is al binnen de fictie het geval, dus binnen het systeem overtreden ze vaak al de nodige regels en wetten. Als we het vanuit de maritieme jurisdictie bekijken zijn de schendingen zelfs nog veel groter.

Deurwaarder op de stoep.

Staat een deurwaarder op je stoep, dan kun je een aantal dingen doen en vragen. Het is het ideaalst wanneer je de hele confrontatie kunt filmen, maar zorg in elk geval voor een goede foto van de deurwaarder, en als er iemand bij is (politie of hulpofficier) dan die ook op de foto zetten en om een ID vragen. Met een foto zorg je ervoor dat je feiten hebt. (Zorg dat je datum en tijd op de foto zet; die moeten in de afbeelding staan, niet erboven of erbuiten.)

Bij het aanbellen en opendoen.

- Blijf hoe dan ook kalm, beleefd en vriendelijk.

- Hou vast aan je vooraf vastgestelde protocol.
- Zorg dat je dat protocol uitgeprint hebt en onder handbereik. Leg het bijvoorbeeld bij de deur, zodat je niet hoeft te zoeken als de deurwaarder op de stoep staat.
- Heb je de nodige correspondentie gevoerd met de betreffende instelling, zorg dan dat je daarvan kopieën bij de hand hebt.
- Wees je ervan bewust dat jij gelijk hebt en in je recht staat als de vordering een zogenaamde vermeende vordering is. Dat zijn onder andere vorderingen van overheidsinstanties waarmee je niet akkoord bent gegaan en waarvoor je niet getekend hebt, ofwel waar zij geen wilsverklaring van jou voor hebben.
- Als je de deurwaarder opendoet, zal deze vragen of je die en die bent, en dan noemen ze je achternaam. Bevestig nooit je achternaam, dan heb je je namelijk meteen geïdentificeerd met de fictie. Jij bent niet je achternaam, alleen je voornamen. Sterker nog: zeg zelfs geen Ja en geen Nee. In plaats daarvan moet je zeggen 'Ik heb het recht te weten met wie ik te maken heb' en vraag naar zijn naam en identiteitsbewijs.
- Laat je ook geen mijnheer of mevrouw noemen. Protesteer daar tegen. Door die titel te accepteren en niet te reageren plaats je jezelf meteen op de laagste trede van alle jurisdicties.

Als de deurwaarder de papieren wil overhandigen:

- Niet aannemen.
- Vraag allereerst naar zijn ambtenarenpasje en fotografeer dat. Artikel 5.12 van de Algemene wet bestuursrecht stelt dat hij een legitimatiebewijs bij zich moet hebben dat is uitgegeven door het bestuursorgaan onder welks verantwoordelijkheid hij werkt, en hij is verplicht dit desgevraagd meteen te laten zien. Het legitimatiebewijs moet een foto, de naam en de hoedanigheid vermelden. Vaak willen ze dat niet laten zien, maar ze noemen wel hun naam (ze moeten zich bekendmaken). Onthoud die naam heel goed, en leg vast dat hij/zij het niet heeft willen tonen.
- Als de deurwaarder vergezeld wordt door een (hulp)officier van justitie vraag je ook daaraan zowel zijn ambtenarenpas en fotografeer die. Hetzelfde geldt voor een aanwezige politieagent.

Bewijzen vragen:

- Art. 21 Rechtsvordering stelt: *Partijen zijn verplicht de voor de beslissing van belang zijnde feiten volledig en naar waarheid aan te voeren. Wordt deze verplichting niet nageleefd, dan kan de rechter daaruit de gevolgtrekking maken die hij geraden acht.* Wijs de deurwaarder hierop en zeg dat je een aantal schriftelijke bewijzen van hem verlangt. Die dient hij naar waarheid te leveren.
- Een centrale rol speelt de vraag naar de volmacht, ofwel: waar is de bevoegdheid die de volmachtgever verleent aan een ander, de gevolmachtigde (hier de deurwaarder of diens organisatie), om in zijn naam rechtshandelingen te verrichten. Let op dat die volmacht een document moet zijn dat de natuurlijke persoonsnaam van de volmachtgever laat zien, plus zijn titel en een natte handtekening. Een volmacht gegeven door alleen een titel is ongeldig, en al helemaal als die gegeven wordt door 'een bak stenen', dus als er alleen 'ondertekend' is met 'het belastingkantoor' of 'de gemeente'.

Voor het thema volmacht gaat het om 4 punten:

- De Akte van Cessie
 - Of het contract tussen eiser en deurwaarder
 - Is de deurwaarder handelingsbevoegd
 - Het gerechtelijk vonnis.
- Vraag waar de Akte van Cessie is, zie BW 6 Art. 37 en BW Art. 3:71:1. Deze moet hij in bezit hebben en moet hij ter plekke kunnen laten zien. (Let op, deze hebben ze vrijwel nooit.) Zie Appendix 1 voor uitleg over de Akte van Cessie. *Zie ook Michael van Leeuwen: Ken Uw Recht p. 113 e.v.*
 - Als er geen Akte van Cessie is, vraag dan om een kopie van het authentieke contract tussen de eiser en de deurwaarder of de organisatie van de deurwaarder, waarmee onomstotelijk vaststaat dat de deurwaarder of diens organisatie gemachtigd is om in naam van de eiser te handelen en te tekenen. Let op: als de deurwaarder niet één van de twee genoemde documenten kan verstrekken, is dit schuldeisersverzuim. Zie Appendix 2 en *Ken Uw Recht p. 114.*
 - Vraag een bewijs dat de deurwaarder handelingsbevoegd is. Dat is hij alleen als hij als zodanig is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Dat moet ook als hij in dienst is van een deurwaarderskantoor. Dus: vraag een gewaarmerkte kopie van de Kamer van Koophandel als bewijs.
Wil je het hem helemaal moeilijk maken, vraag dan ook een kopie van zijn ambtseed en de documenten die aan zijn beëdiging voorafgingen, waaruit de voordracht van zijn beëdiging blijkt. (*Ken Uw Recht p. 114*)
 - In principe wil een deurwaarder zich iets toe-eigenen wat niet van hem is, wat in geval van een onterechte beslaglegging strafbaar is en onder Art. 310 Sr valt. Vraag dus om een document waaruit blijkt dat de officier van justitie op de juiste manier de opdracht of toestemming heeft gegeven. Daarvoor moet je specifiek vragen naar een afschrift van het gerechtelijk vonnis met proces-verbaal waaruit blijkt dat de vermeende schuld en het vermeende recht door een rechtmatig vonnis is toegewezen. Op deze kopie dient de naam, achternaam en functie van de rechter vermeld te worden en moet zijn voorzien van diens natte handtekening.
 - Vraag naar een schriftelijk bewijs van jouw wilsverklaring (die er natuurlijk niet is). Een wilsverklaring is nodig voor een geldige rechtshandeling. Zie BW 3.33. Die wilsverklaring moet blijken uit een rechtsgeldige overeenkomst, dus: Vraag naar een rechtsgeldige overeenkomst. Op die overeenkomst moeten de natte handtekeningen en de namen staan van de eisende partij en van jou. Jij hebt het recht om alles te weten wat tot de vermeende vordering heeft geleid om te beoordelen of deze rechtmatig is. Vraag daarom naar een duidelijke specificatie van de vordering, een kopie van alle relevante wettelijk opgestelde facturen en de correspondentie van beide partijen die met de eiser gevoerd is. Is er geen overeenkomst, dan ben jij tot niets verplicht. Dan is er van de kant van de deurwaarder sprake van dwaling, en BW 6:228 gebruik je als er sprake is van onvoldoende informatie en/of dwaling.
 - Maak nadrukkelijk kenbaar dat je verder uitsluitend per brief wenst te communiceren (dit in verband met de postcontractwet) en niet per telefoon, email of whatsapp en dergelijke: louter schriftelijke correspondentie is een vereiste voor een goed gedocumenteerde afwikkeling van genoemde vermeende vordering.

- Stel een termijn waarbinnen je de gevraagde stukken wilt ontvangen.

Verwijzen

- Wijs de deurwaarder op Staatscourant 6 januari 2020, met terugwerkende kracht naar 1 januari 2020, waarin aangegeven wordt dat alle ambtenaren op eigen titel hun werk doen en dus in privé aansprakelijk zijn. Zorg dat je een kopie van dat artikel bij de hand hebt.
- Wijs de deurwaarder erop dat bij het niet reageren op je vragen middels BW 3:44, BW 3:49 en BW 3:50 zijn wederrechtelijk handelen vernietigd wordt.
- Wijs de deurwaarder erop dat wanneer hij niet of niet naar waarheid de gegevens aanlevert, hij op basis van Art. 227a en 227b Wetboek van Strafrecht zelfs strafbaar gesteld kan worden, simpelweg omdat jij daardoor niet hebt kunnen vaststellen of de andere partij ook het recht heeft om te doen of te eisen waarvan sprake is.

In geval de deurwaarder zonder jouw toestemming wil binnentreden:

- Vraag naar de machtiging die ze hebben gekregen van de officier van justitie. Daarop moeten staan: de natuurlijke persoonsnaam en de natte handtekening, en die moet controleerbaar en verifieerbaar zijn.
- De naam van degene die mag binnentreden en de datum waarop dat mag.
- Als hij niet voldaan heeft aan het verstrekken van de informatie die je gevraagd hebt, is hij strafbaar.

Private location en documenten in orde?

Extra voor degenen die hun basisdocumenten en Private Location in orde hebben, en de Private Location zichtbaar in de buurt van de brievenbus hebben hangen: ze mogen dan jouw terrein niet eens op (wat ze overigens intimiderend vaak wel doen).

Belangrijk: neem een heel zelfbewuste houding aan; laat zien dat je totaal niet bang bent en heel goed weet wat je doet en wilt. Daar zijn ze namelijk helemaal niet blij mee.

Als de deurwaarder aanbelt en vraagt of jij die en die bent volg je dezelfde aanwijzingen als hierboven.

Laat ze onder geen enkele voorwaarde toe in huis, ze moeten op de stoep of het tuinpad blijven staan. Zeg vervolgens letterlijk:

“U staat op het punt om een schending te maken op mijn privé locatie en u bent niet uitgenodigd. Ik wil hebben dat u nu vertrekt en nooit meer terugkomt.”

Geen andere woorden gebruiken, dus precies deze. En de zin afsluiten met de woorden: non-consent.

Die zin moet je drie keer uitspreken, met drie keer afsluiten met non-consent.

Daarna doe je de deur voor hun neus dicht.

Let op: jij hebt het pandrecht op jouw specifieke Private Location. Een deurwaarder die jouw tuin in komt of op jouw stoep staat, schendt dit pandrecht. Hij mag er niets doen, zelfs geen brief in jouw brievenbus doen. Ook een gemeente die jou nota's dan wel een herinnering of dwangbevel stuurt, schendt dit pandrecht. Er worden namelijk publiekrechtelijke handelingen losgelaten op een private locatie, en dat kan en mag niet. Deze schending houdt in dat degene die hiervoor verantwoordelijk is dan wel

degene die deze handeling verricht, in privaat aansprakelijk is. Hiervoor kun je een claim sturen ten bedrage van € 100,000,00 voor ieder die verantwoordelijk / aansprakelijk is, met een betalingstermijn van veertien dagen, ingaande op de dagtekening van je claim, onherroepelijk en zonder verjaring (dat moet je er wel allemaal bij zetten). Bijschrijving dient te geschieden op bankrekening XXXX van de houder A.B. Cee.

Kun je dit innen? Grote kans dat ze het negeren en gewoon doorgaan op de oude manier. Maar: het is een heel nieuwe situatie en een heel nieuwe aanpak die niet eerder in Nederland is voorgekomen. In principe moet de tegenpartij de claim binnen 72 uur (drie werkdagen volgend op ontvangst van de claim) met redenen weerleggen. Zo niet, dan staat de claim volgens de postcontractwet. Dan kun je veertien dagen daarna een herinnering sturen, en een week daarna nog een.

Daarna kun je overwegen om een incassoprocedure te starten. Omdat het allemaal nog een vorm van uitproberen is, kun je het beste een no cure no pay incasso organisatie nemen. Let op: een no cure no pay deurwaarder bestaat niet, hij moet wettelijke tarieven regelen; incassobureaus niet, en goede incassobureaus werken samen met gerechtsdeurwaarders voor vervolgstappen.

Er is een voorhoede nodig van mensen die dit pad gaan bewandelen.

Tip:

Als je het moeilijk vindt om dit allemaal te onthouden in de vaak toch stress beladen situatie als je een confrontatie met een deurwaarder moet aangaan, kun je deze handleiding of een spiekbriefje met aantekeningen bij de hand houden, of van te voren de vragenlijst keurig uittypen en deze dan aan hem voorlezen en vervolgens overhandigen. Neem het allemaal op: film het met je telefoon, of neem het met een memorecorder op. Dan heb je altijd bewijs.

Appendices bij deel 2

Appendix 1: Legitimatie

Algemene wet bestuursrecht Artikel 5:12

- 1 Bij de uitoefening van zijn taak draagt een toezichthouder een legitimatiebewijs bij zich, dat is uitgegeven door het bestuursorgaan onder verantwoordelijkheid waarvan de toezichthouder werkzaam is.
- 2 Een toezichthouder toont zijn legitimatiebewijs desgevraagd aanstonds.
- 3 Het legitimatiebewijs bevat een foto van de toezichthouder en vermeldt in ieder geval diens naam en hoedanigheid. Het model van het legitimatiebewijs wordt vastgesteld bij regeling van Onze Minister van Veiligheid en Justitie.

Hij moet dat laten zien voordat hij een pand binnengaat of een opstal betreedt e.d. Hij moet dat pasje publiekelijk dragen en hij moet uitleggen wat jij komt doen.

NB: een deurwaarder valt onder de Algemene wet bestuursrecht en daarmee in de categorie toezichthouder.

Appendix 2: Binnentreden

Artikel 5:15

- 1 Een toezichthouder is bevoegd, met medeneming van de benodigde apparatuur, elke plaats te betreden met uitzondering van een woning zonder toestemming van de bewoner.
- 2 Zo nodig verschaft hij zich toegang met behulp van de sterke arm.
- 3 Hij is bevoegd zich te doen vergezellen door personen die daartoe door hem zijn aangewezen.

Artikel 18.6 en 18.7 Omgevingswet

Een krachtens artikel 18.6 aangewezen toezichthouder is bevoegd met medeneming van de benodigde apparatuur een woning te betreden zonder toestemming van de bewoner, voor zover deze bevoegdheid in het besluit tot aanwijzing is toegekend (artikel 18.7 van de Omgevingswet). Dit betekent dat deze bevoegdheid door middel van een aanwijzingsbesluit aan de toezichthouder kan worden verleend.

Algemene wet op het binnentreden

Legitimatie en mededeling van doel verplicht ART 1

- 1. Degene die bij of krachtens de wet belast is met de opsporing van strafbare feiten of enig ander onderzoek, met de uitvoering van een wettelijk voorschrift of met het toezicht op de naleving daarvan, dan wel een bevoegdheid tot vrijheidsbeneming uitoefent, en uit dien hoofde in een woning binnentreedt, is verplicht zich voorafgaand te legitimeren en mededeling te doen van het doel van het binnentreden. Indien twee of meer personen voor hetzelfde doel in een woning binnentreden, rusten deze verplichtingen slechts op degene die bij het binnentreden de leiding heeft.
- 2. Indien de naleving van de in het eerste lid bedoelde verplichtingen naar redelijke verwachting ernstig en onmiddellijk gevaar oplevert voor de veiligheid van personen of goederen, feitelijk onmogelijk is dan wel naar redelijke verwachting de strafvordering schaadt ten aanzien van misdrijven waarvoor voorlopige hechtenis is toegelaten, gelden deze verplichtingen slechts voor zover de naleving daarvan in die omstandigheden kan worden gevergd.
- 3. Een persoon in dienst van een bestuursorgaan die zich ingevolge het eerste lid legitimeert, toont een legitimatiebewijs dat is uitgegeven door of in opdracht van dat bestuursorgaan. Het legitimatiebewijs bevat een foto van de houder en vermeldt diens naam en hoedanigheid. Indien de veiligheid van de houder van het legitimatiebewijs vordert dat zijn identiteit verborgen blijft, kan in plaats van zijn naam zijn nummer worden vermeld.
- 4. De persoon, bedoeld in het eerste lid, die met toestemming van de bewoner wenst binnen te treden, vraagt voorafgaand aan het binnentreden diens toestemming. De toestemming moet blijken aan degene die wenst binnen te treden.

Binnentreden in woningen zonder toestemming van de bewoner

Schriftelijke machtiging vereist ART 2

- 1. Voor het binnentreden in een woning zonder toestemming van de bewoner is een schriftelijke machtiging vereist, tenzij en voor zover bij wet aan rechters, rechterlijke colleges, leden van het openbaar ministerie, burgemeesters, gerechtsdeurwaarders en belastingdeurwaarders de bevoegdheid is toegekend

tot het binnentreden in een woning zonder toestemming van de bewoner. De machtiging wordt zo mogelijk getoond.

- 2. Onze Minister van Justitie stelt het model van deze machtiging vast.
- 3. Een schriftelijke machtiging als bedoeld in het eerste lid is niet vereist, indien ter voorkoming of bestrijding van ernstig en onmiddellijk gevaar voor de veiligheid van personen of goederen terstond in de woning moet worden binnentreden.

Bevoegdheid inzake machtiging tot binnentreden ART 3

- Bevoegd tot het geven van een machtiging tot binnentreden zijn:
 - a. de advocaat-generaal bij het ressortsparket;
 - b. de officier van justitie;
 - c. de hulpofficier van justitie.
- 2. Voor zover de wet niet anders bepaalt, is de burgemeester bevoegd tot het geven van een machtiging tot binnentreden in een woning gelegen binnen zijn gemeente voor andere doeleinden dan strafvordering.
- 3. Degene die bevoegd is een machtiging te geven, gaat daartoe slechts over, indien het doel waartoe wordt binnentreden het binnentreden zonder toestemming van de bewoner redelijkerwijs vereist.

Voor gevorderden: Het Handelsregisterbesluit 2008 art.6 vereist een mandaat en als ze geen mandaat hebben zijn ze in overtreding.

Appendix 3: Akte van Cessie.

BW 6:37 stelt: *De schuldenaar is bevoegd de nakoming van zijn verbintenis op te schorten, indien hij op redelijke gronden twijfelt aan wie de betaling moet geschieden.*

Met een akte van cessie wordt een vordering (schuld) overgedragen aan een andere partij. Dat is bijvoorbeeld het geval wanneer een schuldeiser een vordering verkoopt aan een incassobureau. Degene die afstand doet van de vordering heet 'cedent' en degene die de vordering verkrijgt heet 'cessionaris'.

Incassobureaus en veel deurwaarders kopen schulden op, vaak voor een heel laag bedrag, en worden dan zelf schuldeiser, ondanks dat ze het doen voorkomen op of ze uit naam van de eerdere schuldeiser handelen.

Jij weet niet wie de echte schuldeiser is, en dan mag je de betaling opschorten tot er duidelijkheid is. Een Akte van Cessie laat zien of de eiser de vordering heeft gecedeerd. In die akte moet de vordering heel nauwkeurig omschreven zijn, en ook of er meerdere cessionarissen zijn, en als dat het geval is moet je een bewijs vragen dat de deurwaarder als cessionaris als eerste aanspraak kan maken op het voldoen van de vordering.

Appendix 4:

Michael van Leeuwen schrijft:

Schuldeisersverzuim ondermijnt het gerechtvaardigde vertrouwen in de genoemde vordering, hetgeen krachtens Art. 6:62 BW maatregelen van executie uitsluit.

Toelichting: BW 6:172 gaat over de aansprakelijkheid voor vertegenwoordigers en stelt: *Indien een gedraging van een vertegenwoordiger ter uitoefening van de hem als zodanig toekomende bevoegdheden een fout jegens een derde inhoudt, is ook de vertegenwoordigde jegens de derde aansprakelijk.*

Dit maakt de deurwaarder zelf aansprakelijk.

BW 3 artikel 33:

Een rechtshandeling vereist een op een rechtsgevolg gerichte wil die zich door een verklaring heeft geopenbaard.

BW 3 Artikel 44:

1.

Een rechtshandeling is vernietigbaar, wanneer zij door bedreiging, door bedrog of door misbruik van omstandigheden is tot stand gekomen.

2.

Bedreiging is aanwezig, wanneer iemand een ander tot het verrichten van een bepaalde rechtshandeling beweegt door onrechtmatig deze of een derde met enig nadeel in persoon of goed te bedreigen. De bedreiging moet zodanig zijn, dat een redelijk oordelend mens daardoor kan worden beïnvloed.

3.

Bedrog is aanwezig, wanneer iemand een ander tot het verrichten van een bepaalde rechtshandeling beweegt door enige opzettelijk daartoe gedane onjuiste mededeling, door het opzettelijk daartoe verzwijgen van enig feit dat de verzwijger verplicht was mede te delen, of door een andere kunstgreep. Aanprijzingen in algemene bewoordingen, ook al zijn ze onwaar, leveren op zichzelf geen bedrog op.

4.

Misbruik van omstandigheden is aanwezig, wanneer iemand die weet of moet begrijpen dat een ander door bijzondere omstandigheden, zoals noodtoestand, afhankelijkheid, lichtzinnigheid, abnormale geestestoestand of onervarenheid, bewogen wordt tot het verrichten van een rechtshandeling, het tot stand komen van die rechtshandeling bevordert, ofschoon hetgeen hij weet of moet begrijpen hem daarvan zou behoren te weerhouden.

5.

Indien een verklaring is tot stand gekomen door bedreiging, bedrog of misbruik van omstandigheden van de zijde van iemand die geen partij bij de rechtshandeling is, kan op dit gebrek geen beroep worden gedaan jegens een wederpartij die geen reden had het bestaan ervan te veronderstellen.

BW 3 artikel 49:

Een vernietigbare rechtshandeling wordt vernietigd hetzij door een buitengerechtelijke verklaring, hetzij door een rechterlijke uitspraak.

BW 3 artikel 50:

1.

Een buitengerechtelijke verklaring die een rechtshandeling vernietigt, wordt door hem in wiens belang de vernietigingsgrond bestaat, gericht tot hen die partij bij de rechtshandeling zijn.

2.

Een buitengerechtelijke verklaring kan een rechtshandeling met betrekking tot een registergoed die heeft geleid tot een inschrijving in de openbare registers of tot een tot levering van een registergoed, bestemde akte, slechts vernietigen indien alle partijen in de vernietiging berusten.

BW 3 artikel 71:

1. Verklaringen, door een gevolmachtigde afgelegd, kunnen door de wederpartij als ongeldig van de hand worden gewezen, indien zij de gevolmachtigde terstond om bewijs van de volmacht heeft gevraagd en haar niet onverwijld hetzij een geschrift waaruit de volmacht volgt is overgelegd, hetzij de volmacht door de volmachtgever is bevestigd.

2. Bewijs van volmacht kan niet worden verlangd, indien de volmacht door de volmachtgever ter kennis van de wederpartij was gebracht, indien zij op een door wet of gebruik bepaalde wijze was bekendgemaakt, of indien zij voortvloeit uit een aanstelling waarmede de wederpartij bekend is.

BW 6 artikel 37:

De schuldenaar is bevoegd de nakoming van zijn verbintenis op te schorten, indien hij op redelijke gronden twijfelt aan wie de betaling moet geschieden.

BW 6 artikel 228:

1.

Een overeenkomst die tot stand is gekomen onder invloed van dwaling en bij een juiste voorstelling van zaken niet zou zijn gesloten, is vernietigbaar, indien:

- a) de dwaling te wijten is aan een inlichting van de wederpartij, tenzij deze mocht aannemen dat de overeenkomst ook zonder deze inlichting zou worden gesloten;
- b) de wederpartij in verband met hetgeen zij omtrent de dwaling wist of behoorde te weten, de dwalende had behoren in te lichten;
- c) de wederpartij bij het sluiten van de overeenkomst van dezelfde onjuiste veronderstelling als de dwalende is uitgegaan, tenzij zij ook bij een juiste voorstelling van zaken niet had behoeven te begrijpen dat de dwalende daardoor van het sluiten van de overeenkomst zou worden afgehouden.

2.

De vernietiging kan niet worden gegrond op een dwaling die een uitsluitend toekomstige omstandigheid betreft, of die in verband met de aard van de overeenkomst, de in het verkeer geldende opvattingen of de omstandigheden van het geval voor rekening van de dwalende behoort te blijven.

Wetboek van Strafrecht Artikel 227a en 227b

Artikel 227a SR

Hij die, anders dan door valsheid in geschrift, opzettelijk niet naar waarheid gegevens verstrekt aan degene door wie of door wiens tussenkomst enige verstrekking of tegemoetkoming wordt verleend, wordt, indien het feit kan strekken tot bevoordeling van zichzelf of een ander, terwijl hij weet of redelijkerwijze moet vermoeden dat de verstrekte gegevens van belang zijn voor de vaststelling van zijn of eens anders recht op die verstrekking of tegemoetkoming dan wel voor de hoogte of de duur van een dergelijke verstrekking of tegemoetkoming, gestraft met gevangenis straf van ten hoogste vier jaren of geldboete van de vijfde categorie.

Artikel 227b SR

Hij die, in strijd met een hem bij of krachtens wettelijk voorschrift opgelegde verplichting, opzettelijk nalaat tijdig de benodigde gegevens te verstrekken, wordt, indien het feit kan strekken tot bevoordeling van zichzelf of een ander, terwijl hij weet of redelijkerwijze moet vermoeden dat de gegevens van belang zijn voor de vaststelling van zijn of eens

anders recht op een verstrekking of tegemoetkoming dan wel voor de hoogte of de duur van een dergelijke verstrekking of tegemoetkoming, gestraft met gevangenisstraf van ten hoogste vier jaren of geldboete van de vijfde categorie.

Wetboek van Strafrecht Artikel 310

Hij die enig goed dat geheel of ten dele aan een ander toebehoort wegneemt, met het oogmerk om het zich wederrechtelijk toe te eigenen, wordt, als schuldig aan diefstal, gestraft met gevangenisstraf van ten hoogste vier jaren of geldboete van de vierde categorie.

Deel 3: Nog wat nuttige extra kennis

In je verdere contacten met de deurwaarder zijn een aantal wetsartikelen nog handig om te weten, die kun je desgewenst noemen. Een aantal daarvan staan in het Burgerlijk Wetboek 3, andere in het Wetboek van Strafrecht.

BW 3:11

Goede trouw van een persoon, vereist voor enig rechtsgevolg, ontbreekt niet alleen, indien hij de feiten of het recht, waarop zijn goede trouw betrekking moet hebben, kende, maar ook indien hij ze in de gegeven omstandigheden behoorde te kennen. Onmogelijkheid van onderzoek belet niet dat degene die goede reden tot twijfel had, aangemerkt wordt als iemand die de feiten of het recht behoorde te kennen.

Wanneer de deurwaarder zich niet legitimeert en/of niet met de gewenste gegevens komt, weet hij dat hij strafbare feiten pleegt. Als hij toch doorgaat is dat te kwader trouw, en daar slaat dit wetsartikel op. Ook als hij in het hypothetische geval dit onvoldoende weet, maar jij hem er op wijst, is hij verplicht het uit te zoeken. Hij behoort dan de feiten of het recht te kennen. Gaat hij toch door, dan is hij strafbaar.

BW 3:12

Bij de vaststelling van wat redelijkheid en billijkheid eisen, moet rekening worden gehouden met algemeen erkende rechtsbeginselen, met de in Nederland levende rechtsovertuigingen en met de maatschappelijke en persoonlijke belangen, die bij het gegeven geval zijn betrokken.

BW 3:13

1. Degene aan wie een bevoegdheid toekomt, kan haar niet inroepen, voor zover hij haar misbruikt.
2. Een bevoegdheid kan onder meer worden misbruikt door haar uit te oefenen met geen ander doel dan een ander te schaden of met een ander doel dan waarvoor zij is verleend of in geval men, in aanmerking nemende de onevenredigheid tussen het belang bij de uitoefening en het belang dat daardoor wordt geschaad, naar redelijkheid niet tot die uitoefening had kunnen komen.

3. Uit de aard van een bevoegdheid kan voortvloeien dat zij niet kan worden misbruikt.

Dit artikel kun je onder andere invoeren wanneer de deurwaarder zich niet wenst te legitimeren. Dan misbruikt hij zijn bevoegdheid.

BW 3:32

1. Iedere natuurlijke persoon is bekwaam tot het verrichten van rechtshandelingen, voor zover de wet niet anders bepaalt.
2. Een rechtshandeling van een onbekwame is vernietigbaar. Een eenzijdige rechtshandeling van een onbekwame, die niet tot een of meer bepaalde personen gericht was, is echter nietig.

Wanneer de deurwaarder zich niet met zijn natuurlijke persoonsnaam meldt, maar zijn gewone persoonsnaam gebruikt, is hij handelingsonbekwaam, en handelingen van een handelingsonbekwame zijn vernietigbaar.

Artikel 285b Wetboek van Strafrecht

1. Hij, die wederrechtelijk stelselmatig opzettelijk inbreuk maakt op eens anders persoonlijke levenssfeer met het oogmerk die ander te dwingen iets te doen, niet te doen of te dulden dan wel vrees aan te jagen wordt, als schuldig aan belaging, gestraft met een gevangenisstraf van ten hoogste drie jaren of een geldboete van de vierde categorie.
2. Vervolging vindt niet plaats dan op klacht van hem tegen wie het misdrijf is begaan.

Als dezelfde deurwaarder iedere keer terugkomt, wordt het stalking en dan kun je dit artikel gebruiken. (Daarom krijg je van de belastingdienst ook altijd vorderingen van diverse postbusbedrijven, dan kun je het geen stalking noemen!)