



PLAN TERMÁLSOR VAJTA HONGARIJE

UNIEK NEDERLANDSTALIG PROJECT IN HONGARIJE

WOON- EN LEEFGEMEENSCHAP MET GELIJKGESTEMDEN:

VOOR VRIJE EN WAKKERE MENSEN!

PLAN TERMÁLSOR VÁJTA HONGARIJE

- **Nederland en vele andere EU landen worden steeds onvrijer**
 - **Drang en dwang nemen hand over hand toe (neem voorbeelden rondom corona)**
 - **Toezicht, surveillance en verdere beknotting, vele voorbeelden:**
 - **Banktoezicht (wellicht binnenkort alle elektronische uitgaven >€ 100)**
 - **Invoering van de CBDC aanstaande / steeds nieuwere en hogere belastingen**
 - **CO2 budget, met o.a. ook invoering van het eten van insecten**
 - **Geweld gebruik door politie o.a. bij demonstraties**
 - **Indoctrinatie van onze kinderen (b.v. 'de week van de lentekriebels')**
 - **Oorlogsdreiging met steeds verdere ophitsing door politici die ons zouden moeten beschermen**
 - **Allerhande maatregelen om de maatschappij te ontwrichten:**
 - **Stikstof beleid**
 - **Energiebeleid**
 - **Immigratie**
 - **EN NOG VEEL MEER.....**

PLAN TERMÁLSOR VÁJTA HONGARIJE

- **Waarom Hongarije?**
 - Lagere kosten levensonderhoud
 - Lagere energielasten
 - Tempo van het leven ligt lager dan in NL / minder gejaagd
 - Eigen munt Hongaarse Forint (ft of HUF), dus geen waardeoverdracht naar zuidelijke landen (zie Euro)
 - Forint is stabiele munt omrekenkoers gemiddeld (aug. 2023) van ft 380 – ft 400 / € 1
 - Cash betalen gebruikelijk, maar pinnen ook algemeen mogelijk
 - Geen immigratie problemen / westerse immigranten zijn wel welkom
 - Kinderen zijn heilig – ouderen worden gerespecteerd!
 - Eigen grond / huis is heilig!
 - Christelijke normen en waarden en handhaving daarop streng
 - Voornaamste kerkelijke gezindheid: Katholiek
 - Vriendelijke bevolking
 - Hongaars moeilijke taal, maar poging tot communicatie daarin wordt buitengewoon gewaardeerd
 - In bebouwde kom strikte handhaving snelheid

PLAN TERMÁLSOR VÁJTA HONGARIJE

- Over Hongarije algemeen (2):
 - Criminaliteit gemiddeld genomen minder probleem dan in Nederland / België / Duitsland
 - Op sommige plekken concentraties van zigeuners / Roma (geeft soms overlast??)
 - Grootte = 4-5 x Nederland, 10mio inwoners – dus relatieve rust / veel kleine dorpjes
 - Elk dorp heeft eigen (gekozen) burgermeester
 - Heel diverse landschappen (rondom Vajta vlak, licht heuvelachtig)
 - Landklimaat
 - Koude winters
 - Warme zomers (gemiddeld 2.000 zonuren/jr)



PLAN TERMÁLSOR VÁJTA HONGARIJE

- **Vervoer:**
 - **Auto's / wegen**
 - Lage belasting op auto's
 - Wegennetwerk prima, op platte land soms iets minder van kwaliteit
 - Snelweg nabij gelegen
 - Nederland op \pm 1.400 km afstand
 - **Fietsen**
 - **In de omgeving relatief vlak**
 - Nauwelijks fietspaden
 - Relatieve rust op de wegen
 - In de bebouwde kom strikte handhaving snelheid, daarmee relatief veilig
 - **Openbaar vervoer**
 - Overall busverbinding
 - Openbaar vervoer gratis voor 65+ en kinderen

PLAN TERMÁLSOR VÁJTA HONGARIJE

- **Gezondheid / zorg / zelfvoorzienend:**
 - **Gezondheid - zelfvoorzienend**
 - Gekeken wordt naar zelfvoorzienend
 - Daarvoor gezocht inbreng van diverse (nieuwe) bewoners
 - Eigen voorzieningen zoals elektra, water, riolering etc.. (idem)
 - **zorg**
 - Goede gezondheidszorg is in heel Hongarije aanwezig
 - Aanvullend: privéklinieken goed en goedkoop
 - Taal kan soms een probleem zijn
 - Met Hongaarse zorgverzekering wordt ook de normale zorg in Nederland vergoed
 - Kosten zorgverzekering fors lager dan in Nederland
 - Afwijkend is dat bij opname in ziekenhuis persoonlijke verzorging door familie, buren gedaan moet worden.

PLAN TERMÁLSOR VÁJTA HONGARIJE

- ▶ Het plan voorziet in:
 - ▶ 7 percelen met elk maximaal 4 woningen = totaal max. 28 woningen
 - ▶ X perceeltjes voor opstelplaats voor campers met mogelijke opslagplaats/tiny house
 - ▶ Beoogd voor gelijkgezinden – ‘vrije en wakkere mensen’
 - ▶ Gemeenschappelijke voorzieningen
 - ▶ Omringd door 12 reeds bestaande (vakantie) woningen (bijna allemaal al 20 jaar in bezit van Nederlandstaligen)
- ▶ Initiatiefnemers:
 - ▶ Henri Maas
 - ▶ Henk Pannekoek
 - ▶ Robert Kemkers



PLAN TERMÁLSOR VÁJTA HONGARIJE

Locatie:

- 120 km zuidelijk van Boedapest / vliegveld Boedapest
- 60 km zuidoostelijk van het Ballatonmeer
- 100 km noordelijk van Pécs
- 30 km westelijk van Paks (stad aan de Donau)



PLAN TERMÁLSOR VAJTA HONGARIJE

- Het dorp Vajta:
 - Ca. 1000 inwoners
 - 1 kleine supermarkt
 - Huisarts
 - Treinstationnetje op ca. 1 km
 - Bushalte op 300 m.
 - Groot zwembad (van stichting in de buurt)
 - Dorp Cécé op 6 kilometer:
 - met meer voorzieningen (SPAR, COOP, Tankstation)
 - Langs provinciale weg op 300m. kraampjes met groente en fruit
 - Natuurgebied met hele grote visvijvers op 8 km



PLAN TERMÁLSOR VÁJTA HONGARIJE

- **Beoogde bewoners/kopers:**
 - **Gelijkgezinde 'vrije en wakkere mensen'**
 - **Spreektaal: Nederlands**
 - **Gezondheidszoekers:**
 - **Rust, gezonde omgeving**
 - **Zelfvoorzienend (zie verder)**
 - **Veiligheid zoekenden (toevluchtsoord familie)**
 - **Zoekers van vrijheid (leven en laten leven), dus ook vergevingsgezind / relaxed**
 - **Alle leeftijden**
 - **Ook ideaal voor pensionado's**
 - **Ook voor jonge gezinnen:**
 - **Waarde van het gezin wordt onderschreven**
 - **Kinderen zijn heilig!**
 - **Geen 'woke' en seksuele beïnvloeding op de scholen (strikt verboden!!)**
 - **Camperaars: thuisoord met mogelijkheid tot verblijfsvergunning Hongarije**
 - **Ook voor vermogenden:**
 - **Vermogen deels veiligstellen en mee-investeren in woningen en leefgemeenschap**

OVERZICHT HUIDIGE SITUATIE





ASD schets ontwerp

► MOGELIJKE INDELING VAN DE 7 PERCELEN

Dit is een voorbeeld;

De juiste verhoudingen worden nog nader ingevuld



PLAN TERMÁLSOR VÁJTA HONGARIJE

- 7 percelen:
 - Per perceel $\geq 3.000 \text{ m}^2$
 - Bebouwing
 - Maximaal 4 woningen
 - Tot 15% ($\geq 450 \text{ m}^2$) te bebouwen
 - Maximaal 2 bouwlagen
 - Voorlopig ook bruikbaar als bijv. campingplaats
- onderdeel perceel 1 en/of 2:
 - X aantal camperplaatsen met voorzieningen



Juli

Maart



Maart



Maart



PLAN TERMÁLSOR VÁJTA HONGARIJE

- **Infrastructuur park:**
 - **Percelen à ≥ 3.000 m² per perceel 15% bouwoppervlakte voor maximaal 4 woningen**
 - **Energie:**
 - Gas op park aanwezig, nog naar locatie te brengen
 - Electra op park aanwezig, nog naar locatie te brengen
 - Water op park aanwezig, nog naar locatie te brengen
 - Internet mogelijk via satelliet / kabel/glasvezel in aanvraag
 - **Riolering, niet aanwezig. Per perceel individueel op septic tank of gezamenlijk?**
 - **Wegen op park zijn zand. I.v.m. weersomstandigheden / lokale condities geen probleem**
 - **Omheind terrein, 's-avonds afsluitbaar**
 - **Facilitaire dienst aanwezig**



PLAN TERMÁLSOR VAJTA HONGARIJE

- Overige zaken:
 - Totaal ca. 3 hectare (!)
 - geheel omheind terrein,
 - volledig binnen de kom,
 - met mogelijkheden voor recreatie en bebouwing,
 - waaronder permanente bewoning.
 - Aanvullende centraal te gebruiken / te huren voorzieningen:
 - Ruim gebouw met recreatieruimte / feestzaal / vergaderruimte / showroom
 - sanitaire voorzieningen (nog op te knappen)
 - Wijnkelder - feestruimte
 - Speelvoorzieningen (nog niet aanwezig)
 - Wegen en paden aangelegd, verlichting, aangesloten op: waterleiding, stroom, aardgas.
- Aangezien kamperen ook mag, kan de eigen plek voorlopig ook hiervoor gebruikt worden.
- Hulp bij ontwerpen / bouw woningen:
 - Er zijn al de nodige contacten hiervoor bij de initiatiefnemers van het project. Op aanvraag staan die ter beschikking.



Spreekt dit je aan ??





Zo maar wat ideeën



Of wellicht dit??





PLAN TERMÁLSOR VÁJTA HONGARIJE

- **Fiscaal / voordelen:**
 - **Hulp bij diverse zaken: Robert Kemkers**
 - **Begeleidingspakket voor immigratie - juridische begeleiding**
 - **Voor gebruikmaking van allerhande zaken (ziektelkostenverzekering/auto op kenteken etc..)**
 - **Blue cart / lakcim (verblijfsvergunning – geldt tevens voor kinderen)**
 - **Inkomstenbelasting**
 - **Gemiddeld lager dan in Nederland**
 - **Pensioen**
 - **Nederlands pensioen -> geen inkomstenbelasting! (behalve ABP - ambtenaren!)**
 - **vermogensbelasting**
 - **Geen**
 - **Schenk- en erfbelasting**
 - **Geen**
 - **Omzetbelasting**
 - **Hoger dan in Nederland (hoog tarief 27%)**

